



חלב פתוח לרווחה
החלטה מס' 14

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי



פרוטוקול מס' 26/2017

ועדת מכרזים מרכזית בנייה/יועצים מישיבתה ביום 17/09/2017

השתתפו:

אינג' מונל אברהם - מהנדס ראשי אגף בנייה ופיתוח, יו"ר הוועדה
גב' אלונה אילת - יועצת למנכ"ל, לשכת המנהל הכללי
גב' עדינה אטינגר - סגנית חשבת המשרד
עו"ד ליהיא שטרן- פיליפסון - נציגת היועצת משפטית
מהנדס אביעד פינטו - מרכז הוועדה

נושא על סדר היום: אישור התקשרות עם ספק יחיד - חבי לשם גל השקעות בנכסים בע"מ (ח.פ. 514502533) לביצוע עבודות כמפורט להלן בבניין המשרד בתל אביב- מתחם ברנר.

תקנה תקציבית: 23.12.06.01

מותנה בקיום תקציב

היקף ההתקשרות:

החלפת שלט ראשי- 37,454
שינוי כבילה- 41,514
שינוי סבסבות - 74,908
סה"כ: 153,876 כולל 17% מע"מ.

153,876 כולל 17% מע"מ בהתאם להצעות מחיר (מצ"ב).

הערות ונימוקים להחלטה:

המשרד נמצא בהתקשרות עם חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ למתן שירותי ניהול תחזוקה במבנה הנמצא ברחוב קיבוץ גלויות 106 בעיר תל אביב (חוזה מס' 3011700 מיום 19.11.2013 ותוספת לחוזה מיום 29.09.2014).
בהתאם לאמור בסעיף 2(ו) בתוספת לחוזה הנ"ל במידה וידרשו על ידי השוכר שינויים ואו תוספות במבנה המשכיר יבצע את השינויים.
ע"פ המלצת הגורמים המקצועיים נדרש לבצע את העבודות הרשומות לעיל כאמור רק באמצעות חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ.

החלטת הוועדה

1. בתאריך 20/9/2016 אישרה וועדת הפטור המשרדית התקשרות עם חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ (ח.פ. 514502533) כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לביצוע הקמת חדר כושר בבניין המשרד בתל אביב.
2. ועדת הפטור אישרה את ההתקשרות ללא הליכי הפרסום הנדרשים בהתאם לתקנה 3א(ג), לאור נסיבותיו המיוחדות של המקרה.
3. כעת מבקשת הגורם המקצועי, לאשר התקשרות עם חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ (ח.פ. 514502533) כספק יחיד לפי תקנה 3(29) לביצוע עבודות שינוי מבנה ושיפוץ במבנה הנמצא ברחוב קיבוץ גלויות 106 בעיר תל אביב, היות ויש להחליף את השלט הראשי, לבצע שינויים בכבילה ושינויים בהתקנת סבסבות.

20/21

רח' קפלן 2 קריית הממשלה ת.ד. 915 מיקוד 91008 טל': 02-6752320 פקס: 02-5632627 rikisu@molsa.gov.il

gov



הלב פתוח לרווחה

החלטה מס' 14

מדינת ישראל
משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי

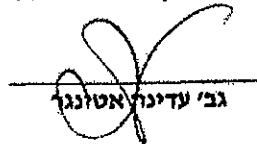


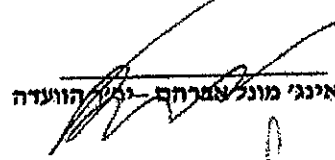
פרוטוקול מס' 26/2017

4. הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פרסום באתר האינטרנט בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, לאור נסיבותיו המיוחדות של המקרה. החלטת הוועדה כפופה לאישור וועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10א(ב)(1).

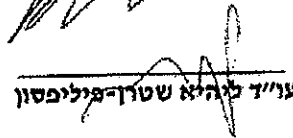
היקף ההתקשרות יהיה בסך 153,876 ₪ כולל 17% מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב.

תקופת ההתקשרות הינה חודשיים מיום 17/09/2017 או מיום חתימת ההסכם, לפי המאוחר מביניהם. ההתקשרות הינה בכפוף לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.


גבי עדינור אטינגר


אינג' מונל מנרהם - יו"ר הוועדה

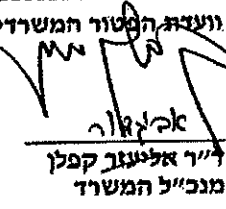

גבי אלונה אילת


עו"ד אליה שטרן-פיליפסון

וועדת הפטור המשרדית מיום 1.10.17 מאשרת את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 12(ג)


עו"ד רינת וייגלר
היועצת המשפטית


מר אבי ברך
חשב המשרד


אילונה אלון
יו"ר הוועדה

בהתאם לחוראות תקנה 10א(ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 1ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.



מדינת ישראל

משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפסור המשרדית

פרוטוקול מס' 311/2017

01.10.2017 פרוטוקול מישיבה ועדת הפסור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום א' 01.10.2017

החברי הוועדה:

ד"ר אביגדור קפלן מנכ"ל משרד הרווחה והשירותים החברתיים - יו"ר הוועדה
מר אבי ברק, חשב המשרד
עו"ד רינת וייגלר, היועצת המשפטית

על סדר היים:

תעודת	תקופת ההתקשרות	חיקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות (כולל התקשרות נכסיות)	חיקף ההתקשרות הראשוני (כולל האופציות)	אגף / שירות	הנושא	מס' סידורי
טען אישור ועדת הפסור המשרדית מאתר החיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	מיום 01.10.2017 עד ליום 30.09.2018	כ- 770,000 ₪ חיקף ההתקשרות לכל רשות יחא בהתאם לפירוט בנספח א' (המצ"ב להחלטה) מתשלים ישולם בהתאם לזיווח כל חודש בחודשיו.	-----	-----	האגף לשירותים חברתיים ואישיים (השירות לעבודה קהילתית)	התקשרות בפסור ממכרז עם עריית עבר (500276001) ועריית כרמיאל (500211396), מ.א. שלומי (500208129) קצרין (500241005) עריית נתניה (500202460) לצורך הקמת צורת חוסן (חידום שכולתי בצפון ובדרום). בהתאם להוראות תקנה 3(16) ולהוראות תקנה 30א(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים	66/2017-15 23.10.72.03





הלל פתוח לריווחה

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפסור המשרדית

תעודת	תקופת ההתקשרות	חיקף ההתקשרות המתבקש	שוויין של התקשרויות המשך (כולל התקשרות נוכחית	חיקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	אגף / יחידה / שירות	הנושא	מס' סידורי/ מס'
טען אישור ועדת הפסור המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪	מיזם 01.10.2017 עד ליום 30.09.2018 או למשך 12 חודשים מיום חתימתו על החשבים למשך קיימת אופציה להארכת בשנה נוספת עד ליום 30.09.2019	כ - 1,032,887 ₪ לשנה בהתאם למודל המצ'פ להחלטה (כנספא א'). התשלום יתבצע פעם לרבעון.	-----	-----	התוכנית הלאומית לילדים ונוער בסיכון	התקשרות בפסור ממכרז עם מעצפה איזורית מטה בנימין (500274733), לצורך ביצוע פעילות מרכז טיפול אינטגרטיבי לנערות עם הפרעות נפשיות והתנהגותיות. בהתאם להוראות תקנה 3(א6) ולהוראות תקנה 3א(ב)(1) לתקנות חוק חובת הממלצים המשך הפעלת הפעילות	66/2017-20 23.10.38.41



מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפעול המשרדית

מס' סידורי	תאריך	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף התקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נכסית)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	הערות
67/2017-25		הארכה ותלחובת התקשרות עם ס.ש.ק. ניהול (הפעלת בתי אוכל בע"מ 511567786), פנייה מס' 189/2016 למתן שירותי קייטורנינג חונה במעון מצפה ים, הרצלייה, מכת מכרז פומבי מס' 202/2012 מכרז מסוגרת למתן שירותי חונה במעונות משרד הרווחה והשירותים החברתיים – במסגרת מינוש אופציה לחלק השישי של חשנה לשינייה	אגף מנהל ומשק רכש ומכרזים	כ- 2,760,000 ₪ (184 ₪ חודשיים)	כ- 195,300 ₪ תמורת נכסיות	כ- 195,300 ₪ לא כולל מע"מ לפי הצעת מחיר בסך של 155 ₪ לא כולל מע"מ	מיום 09.10.2017 עד ליום 31.12.2017	טעון אישור ועדת הפעול המשרדית מאתר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.11.71.04		בהתאם להוראות תקנה 3(פ)(2) ולהוראות תקנה 10(א)(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים חלחבת התקשרות במסגרת השינוי המחוזתי עם ס.ש.ק. למתן שירותי קייטורנינג במעון מצפה ים						





הלל פתוח לרווחה

מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	הנושא	אגף / יחידה / שירות	היקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שווי של התקשרויות (כולל התקשרויות נוכחיות)	היקף ההתקשרות המתבקש	תקופת ההתקשרות	תערוך
67/2017-27	הרחבת התקשרויות עם שבולת פתוחות ליהול ושירותי בטיחות (514042738) למתן שירותי הזנה למעון כפר נחמן מלוח פנייה מסי' 182/2016 לקבלת הצעה למתן שירותי הזנה למעון עתידות. מכרז מכרז פומבי מסי' 202/2012	אגף מנהל (משק רכש ומכרזים)	כ- 10,679,140 ₪ 2,135,828 ₪ X 5 שנים	כ- 540,150 ₪ הגדלה נוכחית	כ- 540,150 ₪ לא כולל מע"מ	מיום 01.10.2017 עד ליום 30.11.2017	סעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
23.08.71.26	בהתאם להוראות תקנה 3(ב)(2) ולהחלטות תקנה 10א(ב)(1) לתקנות חוק חובת המכרזים הרחבת התקשרות למתן שירותי הזנה במעון עתידות	אגף מנהל (משק רכש ומכרזים)	כ- 10,679,140 ₪ 2,135,828 ₪ X 5 שנים	כ- 540,150 ₪ הגדלה נוכחית	כ- 540,150 ₪ לא כולל מע"מ	מיום 01.10.2017 עד ליום 30.11.2017	סעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪





מדינת ישראל
 משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשרדית

מס' סידורי	תנושא	אגף / יחידה / שירות	חיקף ההתקשרות (כולל האופציות)	שוויין של התקשרות (כולל התקשרות נוכחית)	חיקף המתקשרות	תקופת ההתקשרות	הערות
23.12.03.04	חלוקת התקציב לשלב ב'	האגף לשירותים חברתיים ואישיים (תחום בליד ארגון ומינהל ברשימי)	-----	-----	חיקף המתקשרות כ - 5,445,852 ₪	מיום 01.10.2017 עד ליום 31.12.2018	טעון אישור ועדת הפטור המשרדית מאתר החיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
	התקשרות בפטור ממכרז עם חרטיונות המקומיים (תמפורטות בחלטת הוועדה), עבור בניית, שיפוץ והרחבת של המתלנות לשירותים חברתיים, שלב ב'.				חיקף ההתקשרות לכל רשות יהא לפי המפורט בפרוטוקול הוועדה		
	בהתאם להוראות תקנה 163(א) ולהוראות תקנה 170(ב) לתקנות חוק חובת המכרזים						
	הוועדה לפיתוח מתלנות לשירותים חברתיים מיום 17.09.2017						





מדינת ישראל
 משרד הבריאות והרווחה והשירותים החברתיים
 אגף מנהל ומשק ומכרזים



הלכ פתוח לרווחה

ועדת הפטור המשלדי

מס' סידורי	מס' סידורי	הנושא	אגף / שירות	היקף ההתקשרות הראשונה (כולל האופציות)	שווי של התקשרות (כולל התקשרות נלוות)	היקף ההתקשרות המתמשך	תקופת ההתקשרות	הערות
23.12.05.01	23.12.06.01	בהתאם להוראות תקנה 3(29) ולהוראות תקנה 30א(ב) לתקנות חוק הובת המכרזים	אגף בכיר / שירות מתחום ראשי	כ-20,000,000 לא כולל מע"מ	כ-1,216,844	כ-1,216,844	מיום 01.10.2017 עד ליום 31.12.2019	טעון אישור ועדת הפטור המשלדי מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
17/09/2017	17/09/2017	אישור הגדלת התקשרות ליעצים, לביצוע שלב ב של הפרויקט, מכח פנייה מס' 154/2014 לבריאות מהנדס לניהול ופיקוח ובחינת כתב כמיוון לביצוע עבודות שיפוץ ובניה במעון בית העיר	אגף בכיר / שירות מתחום ראשי	כ-20,000,000 לא כולל מע"מ	כ-1,216,844	כ-1,216,844	מיום 01.10.2017 עד ליום 31.12.2019	טעון אישור ועדת הפטור המשלדי מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪
26/2017	26/2017	בהתאם להוראות תקנה 3(29) ולהוראות תקנה 30א(ב) לתקנות חוק הובת המכרזים	אגף בכיר / שירות מתחום ראשי	כ-20,000,000 לא כולל מע"מ	כ-1,216,844	כ-1,216,844	מיום 01.10.2017 עד ליום 31.12.2019	טעון אישור ועדת הפטור המשלדי מאחר והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪





הלכ פתוח לרווחה

מדינת ישראל
משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים
אגף מנהל ומשק ומכרזים



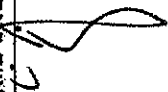
ועדת הפטור המשרדית

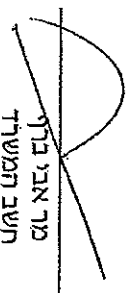
פרוטוקול מס' 311/2017

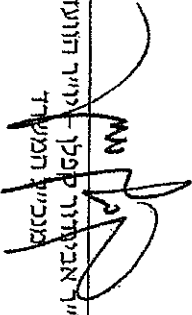
פרוטוקול מלישיבת וועדת הפטור המשרדית שהתקיימה בירושלים ביום א' 01.10.2017

לתשומת ליבכם: "בהתאם לתוצאות תקנה 10 א (י) לתח"מ, החלטות הוועדה כאמור תכנסנה לתוקפן בהלוח 3 ימים מיום אישור ועדת הפטור המשרדית ופרסומן לפי תקנה 10 כהדרש".

יחד עם זאת, לתשומת ליבכם האמור פרוטוקולים של ועדות המכרזים המשרדיות השונות, המצ"ב.


ע"י לילית וייגלר
היועצת המשפטית


מר אבי בר
חשב המשלד


ד"ר אביחאי קיפון - יו"ר הוועדה
מנכ"ל המשלד

נדב

מונל אברהם

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:
קבצים מצורפים:

אסתר מיכלשטיין
יום ראשון 27 אוגוסט 2017 15:23
מונל אברהם
אריאלה שגב; יורי איינמר
FW: הצעת מחיר למקבץ שקעים D-18
הצעת מחיר לחוספת מקבץ שקעים.pdf

מונל שלום.

מצ"ב הצעת מחיר להעתקת מקבץ שקעים במספר חדרים.
עלות העתקה של מקבץ אחד כני"ל סך 6,919 ₪ כולל מע"מ. סה"כ 41,514 ₪ כולל מע"מ.

מדובר ב-6 חדרי מנהלים שבעקבות מיקום עמדת הריהוט יש צורך בשינוי עמדת מכלול התקשורת.
חדרים אלו היו מתוכננים ל-2 עמדות ישיבה והפכו להיות חדרי מנהלים המקיימים ישיבות צוות, פגישות עם גורמים מקצועיים, ועדות רפואיות וכו'.

מדובר על חדרים:
239 - מנהלת מש"ה
405 - סגנית מנהלת מחוז
418 - מנהלת התכנית הלאומית לטיפול בילדים ונוער בסיכון
428 - מנהל ארגון ומינהל ברשויות
455 - יו"ר ועד עובדים
461 - מנהלת בנא"מ

אודה לבדיקתך ואישורך לביצוע.

המרכה,
אסתר מיכלשטיין
מרכזת נכסים ולוגיסטיקה
מחוז ת"א והמרכז
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
פ"ב: 03-5125524 קק"ס: 02-5085042
דוא"ר: EsterMi@Molsa.gov.il

From: cbdqbd@gmail.com [mailto:cbdqbd@gmail.com] **On Behalf Of** Gabi Ben David
Sent: Thursday, August 24, 2017 12:34 PM
To: אסתר מיכלשטיין
Subject: D-18 הצעת מחיר למקבץ שקעים

בברכה,
גבי בן דוד

טלפון: 02-5716622
נייד: 050-4494498
פקס: 02-5716625



מתחם גבריאל

כבילה

107

לכבוד:

משרד הרווחה

תאריך: 24 באוגוסט 2017

הנדון: הצעת מחיר להענקת נקודת D18

1. ביטול מקבץ שקעים קיים

- א. פירוק עמדת שקעים קיימת.
- ב. תיקון גבס. שפכטל וצבע.

2. ביצוע מקבץ שקעים חדש

א. פתיחת קירות במיקום המקבץ החדש.

ב. כבילה מחדש מארון התקשורת ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון התקשורת.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון התקשורת.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי התקשורת החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר התקשורת למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון התקשורת.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי התקשורת.
- ביצוע שילוט מס' קו תקשורת.

ג. כבילה מחדש מארון החשמל ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון החשמל.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון החשמל.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי החשמל החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר החשמל למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון החשמל.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי החשמל
- ביצוע שילוט מס' קו חשמל.

לשם גל

גז/א/ג

תאריך:

הנדון: הצעת מחיר להענקת נקודת 018

1. ביטול מקבץ שקעים קיים

- א. פירוק עמדת שקעים קיימת.
- ב. תיקון גבס, שפכטל וצבע.

2. ביצוע מקבץ שקעים חדש

א. פתיחת קירות במיקום המקבץ החדש.

ב. כבילה מחדש מארון **התקשורת** ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון התקשורת.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון התקשורת.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת.
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי התקשורת החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר התקשורת למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון התקשורת.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי התקשורת.
- ביצוע שילוט מס' קו תקשורת.

ג. כבילה מחדש מארון **החשמל** ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון החשמל.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון החשמל.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת.
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי החשמל החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר החשמל למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון החשמל.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי החשמל.
- ביצוע שילוט מס' קו חשמל.

כליל-החורש יצחק
מבקר אימות חשבו
0524-767014 099-3854

ד. הרכבת מקבץ השקעים החדש.

ה. תיקוני גבס, שפכטל וצבע.

ו. בדיקת תשמלאי לאחר ביצוע.

ש"ח 7/21

סה"כ עלות העתקת נקודת 18 אחת לפני מע"מ

שם החברה המציעה: אריאל מילר

חתימה וחתימה: כדין-דודור שגור
תפקיד: אנכור השת"ק
02-99-767014

* ההצעה מתייחסת לנקודות עד 100 מטר. ככל ונקודה תעבור אורך זה, תועבר הצעה חדשה.

* העבודה תבוצע לאחר קבלת הזמנת העבודה.

תאריך: 23.11.17

הגדון: הצעת מחיר להענקת נקודת 018

1. ביטול מקבץ שקעים קיים

- א. פירוק עמדת שקעים קיימת.
- ב. תיקון גבס, שפכטל וצבע.

2. ביצוע מקבץ שקעים חדש

א. פתיחת קירות במיקום המקבץ החדש

ב. כבילה מחדש מארון **התקשורת** ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון התקשורת.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון התקשורת.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת.
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי התקשורת החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר התקשורת למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון התקשורת.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי התקשורת.
- ביצוע שילוט מס' קו תקשורת.

ג. כבילה מחדש מארון **החשמל** ועד למקבץ החדש הכולל:

- פירוק כבילה קיימת בארון החשמל.
- פתיחת תקרות במסדרונות ובחדר מארון החשמל.
- השחלת חוטי משיכה וצנרת.
- תוספת רשתות ותשתית לכבלי החשמל החדשים במידת הצורך.
- פריסת כבילה מחדר החשמל למקבץ השקעים החדש.
- חיווט הכבילה החדשה בארון החשמל.
- חיווט הכבילה החדשה בשקעי החשמל.
- ביצוע שילוט מס' קו חשמל.

ד. הרכבת מקבץ השקעים החדש

ה. תיקוני גבס, שפכטל וצבע.

ו. בדיקת חשמלאי לאחר ביצוע.

6,200 ש"ח + מע"מ

סה"כ עלות העתקת נקודת D18 אחת לפני מע"מ

שם החברה המציעה: מאיר בארץ אור בע"מ

מאיר בארץ אור בע"מ
525917640
ח.פ.

חתימה וחזמת

* ההצעה מתייחסת לנקודות עד 100 מטר. ככל ונקודה תעבור אורך זה, תועבר הצעה חדשה.

* העבודה תבוצע לאחר קבלת הזמנת העבודה.



מתחם גבריאל

ד. הרכבת מקבץ השקעים החדש.

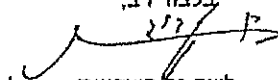
ה. תיקוני גבס, שפכטל וצבע

ו. בדיקת חשמלאי לאחר ביצוע

סה"כ עלות העתקת נקודת D18 <u>אחת</u>	5,580 ש"ח
תקורות על פי ההסכם לפי 6% עבור כל העתקה כאמור	334 ש"ח
מע"מ	<u>1,005 ש"ח</u>
סה"כ עלות העתקת נקודת D18 <u>אחת</u> כולל תקורות ומע"מ	6,919 ש"ח

* ההצעה מת"חסת לנקודות עד 100 מטר. ככל ונקודה תעבור אורך זה, תועבר הצעה חדשה.

* העבודה תבוצע לאחר קבלת הזמנת העבודה.

בכבוד רב,

לשם גל השקעות
בנכסים בע"מ

לשם גל

דניאל -

מונל אברהם

מאת: אבי קורן
נשלח: יום שלישי 12 ספטמבר 2017 18:05
אל: מונל אברהם; רוני בר לוי
עותק: אסתר מיכלשטיין; אריאלה שגב
נושא: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה RE:

מונל שלום רב
הקרוסלות שבעל הנכס סיפק מיושנות טכנולוגית ואינם מאפשרות אטימה מוחלטת למעבר... כך שילד או אדם מתפרץ יכול לעבור בקלות מתחת למוט.
בנוסף הקרוסלה ישנה ואינה מסוגלת לתת חיווי על פתוח או סגור (כלומר אדם יכול בקלות להיתקע בא ולהיפצע) ולכן מאחר והציוד לא הותקן יש אפשרות לקבל זיכוי אצל הספק לפנים משורת הדין של 17000 ₪ על כל אחת ולהחליף במשהו יותר מתקדם, אסטטי, ובטחוני הרבה יותר
ההפרש מעט גבוה אך סביר..מה עוד שבעל הנכס מחויב לשינוי תשתית בנוסף
אנו חושבים (אני ורוני) שבראיה קדימה כדאי להחליף במוצר טוב יותר ובטחוני יותר
מס הכנסה אגב התקינו את הישן וכעת רוצים להחליפם רק שהם לא מקבלים זיכוי כי זה משומש

לשיקולכם

אבי קורן

From: מונל אברהם
Sent: Monday, September 11, 2017 3:23 PM
To: אסתר מיכלשטיין
Cc: אבי קורן; אריאלה שגב
Subject: RE: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה

נדון בוועדת הבניה הקרובה (ביום א' הקרוב)
מבקש התייחסות של אבי

From: אסתר מיכלשטיין
Sent: Monday, September 11, 2017 2:55 PM
To: מונל אברהם
Cc: אבי קורן; אריאלה שגב
Subject: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה

מונל שלום,

מציב הצעת מחיר מחבי "לשם-גל" לשדרוג סבסבות בלובי הכניסה לבניין החדש - אספקה והתקנה.
אודה לאישורך.

התרכה,
אסתר מיכלשטיין
מרכזת נכסים ואדמיניסטרטיקה
אחוזת"א והמרכז
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
טל: 5125524-03 נטקס: 02-5085042
דוא"ל: EsterMi@Molsa.gov.il

From: אבי קורן
Sent: Monday, September 11, 2017 2:39 PM
To: אסתר מיכלשטיין

Subject: FW: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה

אתי היי
אשמח להוצאת הזמנה בנושא
ע"ח מוגל כמובן
אני קצר בכסף

From: Gabi Ben David [<mailto:gabi@cbd-ltd.com>]
Sent: Monday, September 11, 2017 1:18 PM
To: אבי קורן; מוגל אברהם
Subject: Fwd: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה

----- Forwarded message -----

מאת: Rami Yashar <Rami.Yashar@cbd-ltd.com>
תאריך: יום ב', 11 בספט' 2017 ב-12:56
נושא: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה
אל: Gabi Ben David <Gabi.BenDavid@cbd-ltd.com>

בברכה,

ח"רמי ישר, רו

מ"מנהל כספים קבוצת כהן את בן דוד חשמל ותקשורת בע

משרד: 02-5716622

נייד: 054-6305938

ל"דוא: Rami.Yashar@cbd-ltd.com

This mail was Scanned via PineApp Mail-SeCure System.

R.S. Industries (Israel) LTD

Il'amashbir 4 Holon - Israel

+972-3-5576633

בברכה,
גבי בן דוד



מתחם גבריאל

307

לכבוד

הב"ט משרד הרווחה

תאריך: 11 בספטמבר 2017

הנדון: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה - לאישור

מצ"ב הצעת המחיר בגין שדרוג הסבסבות בלובי משרד הרווחה מחברת ארדן.

נבקש אישורכם.

55,400 ש"ח	הצעת המחיר של ארדן
5,000 ש"ח	עבודות ריצוף, תשתיות ותיקונים
60,400 ש"ח	סה"כ עלות העבודות
3,624 ש"ח	תקורות על פי ההסכם בגובה 6%
64,024 ש"ח	סה"כ כולל תקורות
10,884 ש"ח	מע"מ
74,908 ש"ח	סה"כ עבודה כולל מע"מ

בכבוד רב,
לשם כל השקעות

לשם גל

10/09/2017

לכבוד: גבי בן דוד

הנדון: הצעת מחיר לשדרוג סבסבות לובי משרד הרווחה ת"א

גבי שלום,
בהמשך לפגישה שנערכה במשרדו של אבי קורן, הועלתה האפשרות לשדרוג סבסבות מסוג טריפוד שאופיינו לפרויקט, במערך מעברים מהירים חדש הכולל סט המאפשר, כמו בתכנון המקורי, 3 פתחים למעבר שוטף (אורחים + שניים לעובדים) ומעבר נכים אחד (ששולם כחלק מהפרויקט).
מיקומי המעברים שהוכנו עבור הטריפודים ישרתו בחלקם את המעברים המהירים וישלמו הכנות עפ"י הצורך ע"י אחרים, מעבר הנכים לא יוחלף עקב חוסר מקום אלא יועתק לכיוון לובי המעליות בכ-40 ס"מ.
המעברים המוצעים יהיו כוללים שלטי לך כניסה/יציאה ואפשרות התקנת קוראי קרבה מוסתרים.
מצרף למייל גם מפרט ותמונה של המוצר.
להלן כ"כ ומחירים:

סעיף מספר	תיאור	כמות	מחיר יח'	סה"כ לחשבון
1	אספקה והתקנה של מעבר מהיר נירוסטה כולל זכוכיות כנף בגובה המעבר.	4	28,000 ₪	112,000 ₪
	הנחה כללית לעבודה בגובה 5%.			5,600 ₪
	סה"כ			106,400 ₪
2	זיכוי עבור טריפוד ששולם במסגרת הפרויקט.	3	17,000 ₪	-51,000 ₪
	סה"כ			55,400 ₪

תנאים כלליים:
המחירים אינם כוללים מע"מ.
המחיר עפ"י כמות בפועל.
תנאי תשלום שוטף + 30.
תחילת העבודה מותנת בזמנה רשמית לביצוע הנ"ל.
העבודה אינה כוללת, חציבה, תיקוני והשלמת ריצוף.

בברכה
חביב זהב
מנהל תפעול חטיבת בטחון
ארדן קונטרול-טק
havivz@ardantech.com
052-5786669

EASYGATE HG

EASYGATE HG combines the request for high security level user's comfort and demands on minimum space. Simple design in combination with stainless steel materials and glass make this type of turnstile to be a unique and attractive component

Available Versions:

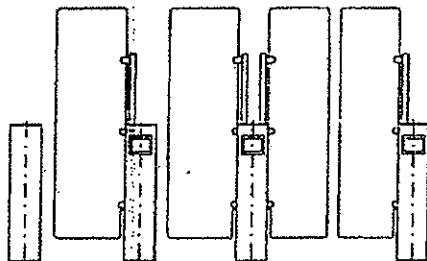
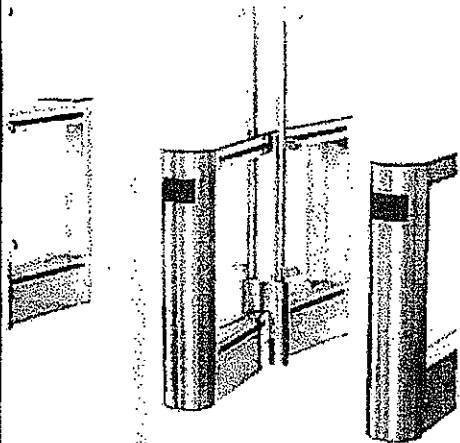
- EASYGATE HG - 1 wing
- EASYGATE HG - 2 wing

Turnstile materials and surface finish:

Base and housing: Brushed stainless steel (AISI 304)

Top Lid*: Marble / corian / coloured glass / wood

Barriers: Glass wing 10 mm, tempered



Dimensions

Turnstile height: 975 mm

Turnstile length: 1450 mm

Cabinet width: 210 mm (same cabinet width for standard passage lane and DDA passage lane)

Wing height: from 850 mm to 1800 mm

Passage width:

Max. passage width of 2 wings version: 1100 mm (standard = 650 mm)

Standard and DDA Access

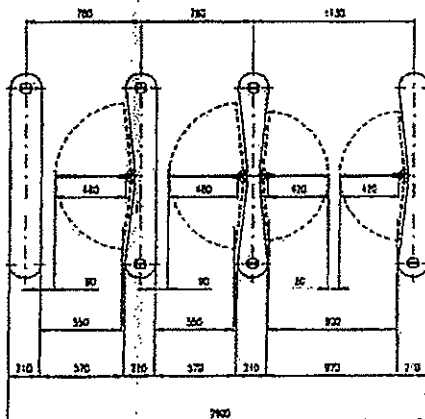
Available on 2 wing versions only

Emergency mode

Open manually or automatically (with back-up battery*)

Assembly environment: Indoor

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation



Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

Special mounting consoles* for raised/suspended floor, floor insulation

* Provided as an option, for more details, contact COMINTEC S.p.A.

EASYGATE HG

Brake Control Function
(intensity of braking in basic position)

Default setting:

locked by the brake with the maximum brake force.

Example: Wing of EASYGATE HG pushed at a distance of 350 mm with the following software settings

- Max intensity the brake is active
- High intensity 60 N
- Middle intensity 40 N
- Low intensity 20 N

Safety Elements:

Optical sensors control the passing people through the turnstile corridor. They detect an unauthorised passage (tailgating two persons in tandem) and protect against injury. Control electronics enables the configuration of security level against unauthorised passage.

Throughput:

up to 60 persons/min (subject to scanning/respond time of access control system)

Sensors of EASYGATE HG: both versions (1 wing and 2 wing version) are equipped by 36 pairs of optical sensors

Power failure:

In the event of power failure the turnstile can be configured in several modes

- Glass wings stay in a closed position but it is possible to open them by hand
- Glass wings are opened automatically (back-up accumulator required)
- Glass wings can be opened automatically by superior security system

Fire Alarm

A generated and received signal from a fire alarm system to the emergency input of the turnstile control electronics, ensures a prompt opening of glass wings without reference to the existing state of turnstile. For this purpose either N/C or N/O voltage-free contact can be used

Weight (for the width of passage 900mm)

EASYGATE HG middle cabinet without glass wing Approx. 130kg

EASYGATE HG side cabinet without glass wing Approx. 125kg

Range of operating temperature:

10° to +50° C

-25° to +150° C with heating module

Maximum humidity: 80% (for non-aggressive environment)

Communication interface: RS 485 / USB / Ethernet

Drive unit:

FAIL-SAFE MOTOR (without power the wings simply push open)

Optional Features*

Access light (with integrated proximity reader bracket)

Traffic light Direction

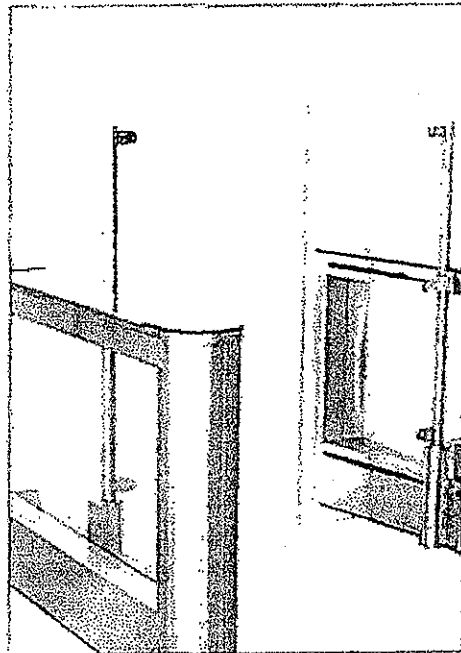
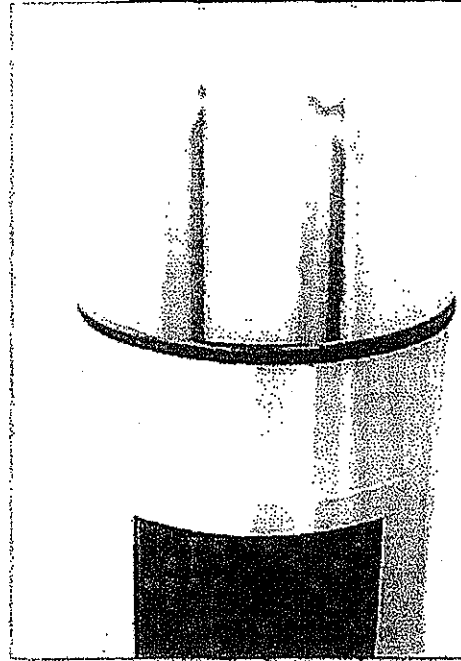
Integrated proximity reader bracket

Integrated visitor card collector

Integrated lift controller

Remote control

- Touch Panel
- TMON software application to control via PC
- Ramp for drill/cut free installation





מתחם גבריאל

66

1/22

לכבוד

משרד הרווחה

תאריך: 22 באוגוסט 2017

הנדון: הצעת מחיר לתיקון שלט משרד הרווחה - לאישור

מצ"ב הצעת המחיר עבור תיקון שלט משרד הרווחה בחזית המבנה.

נבקש אישורכם.

	הכנת הדמיה לאשור
	פירוק שלט קיים
	הכנת שכלונות חדשות
	ייצור האותיות וצביעתן
	תיקון חורים קיימים בחזית המבנה
	הובלה והתקנת השילוט החדש
26,000 ש"ח	סה"כ
4,200 ש"ח	תוספת בגין אמצעי הרמה
1,812 ש"ח	תקורות על פי ההסכם בגובה 6%
5,442 ש"ח	מע"מ
37,454 ש"ח	סה"כ כולל תקורות וכולל מע"מ

העבודה תבוצע לאחר קבלת הזמנת העבודה.

בכבוד רב,

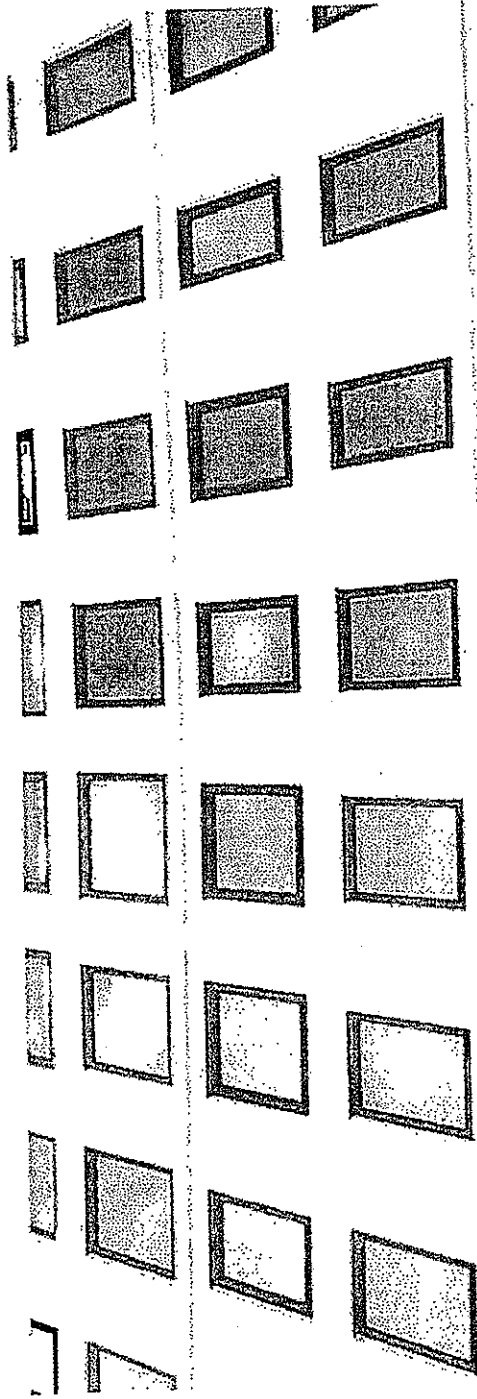
לשם גל

בנכסים בע"מ

לשם גל

בנכסים בע"מ

אומציה 1



מדינת ישראל

משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים
מחוז תל אביב והמרכז



לשירות
תל אביב והמרכז





מדינת ישראל
משרד האוצר

חוזה ניהול תחזוקה שנחתם בירושלים ביום 19 ביוני 2016

בין לשם גל השקעות ויעוץ בע"מ (ת.פ. 514502533) (להלן - המשכיר)

צד אחד

לבין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות משרד הרווחה (להלן - המשרד)

מצד שני

1. מבוא

א. חוזה זה מהווה חוזה ניהול תחזוקה במסגרת חוזה שכירות שנחתם בין מדינת

ישראל לבין המשכיר ביום 19 ביוני 2015 (להלן - חוזה השכירות);
מס' 3011700/1000 ו-1001000/1000 עם תאריך 2.7.2014

ב. מטרת חוזה ניהול תחזוקה זה היא להסדיר את תחזוקת הרכוש הכולל שבמבנה המפורט בחוזה השכירות וכן מוזן שירותים נוספים בתוך המושכר.

ג. על חוזה זה יחולו ההגדרות המפורטות בחוזה השכירות אם אין בעניין הכדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור.

2. התחייבויות המשכיר

א. המשכיר מתחייב בעצמו ו/או באמצעות חברת ניהול ו/או באמצעות נוטני שירותים מקצועיים ומיומנים (כהגדרתם בסעיף 2.ב. לתנאי הניהול ותחזוקה להלן) לספק למשרד את השירותים המפורטים בתנאי הניהול ותחזוקה המצורף בזה (להלן - תנאי הניהול ותחזוקה) וכמפורט להלן.

ב. יובהר כי משימות הניקיון השמירה והאבטחה, ככל שיוזמנו במסגרת חוזה זה, ייגזנו אך ורק על ידי קבלני שירותים שיש להם רישיון תקף של משרד הכלכלה, בהתאם לחוק העסקת עובדים על-ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996 (להלן - חוק קבלני כ"א). יודגש כי ככל שהמשכיר יבקש לספק את שירותי הניקיון והשמירה בעצמו עליו להחזיק ברישיון כאמור.

לשם גל
השקעות ויעוץ בע"מ
ת.פ. 514502533

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חש"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ג. המשכיר מתחייב למלא את כל התנאים בחוזה השכירות לביצוע תשלומים, אישורי ביטוחים והתנאים לגבי התקשרות ע"י המדינה (ראה חוזה השכירות).

ד. המשכיר מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יועסקו עובדים זרים למעט מומחי חוץ בלי כל האישורים וההיתרים הנדרשים לכך, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המשכיר ובין באמצעות חברת ניהול או קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר המשכיר במישרין או בעקיפין. בכל מקרה עובדי המשכיר שיופעלו בתוך המושכר יהיו חייבים לקבל את האישורים המתאימים מקבי"ט המשרד, כל משרד בנפרד, על פי רמת הסיווג הנדרשת באותו משרד וכמפורט בסעיף 12 להלן. המשכיר יקח בחשבון כי יתכן שבחלק מהמשרדים יתאפשר ביצוע עבודות אחזקה וניקיון רק בנוכחות עובדי המשרד ובמקרים אלה יידרש המשכיר לתגבר את העבודות בשעות הפעילות על חשבון הפחתה בפעילות בשעות הערב.

ה. הפרת סעיף קטן ד לעיל, בין היתר, הינה הפרה יסודית, ובמקרה כזה יהיה המשרד רשאי להודיע למשכיר כי החל ממועד שייקבע בהודעה שלא תיפחת מ-60 יום יבצע המשרד (וכל משרד ממשלתי אחר מולו נחתם חוזה דומה לחוזה זה) את תחזוקת כל המבנה פרט לקומת הקרקע שהינה קומה מסחרית, באמצעות גורם שייבחר ע"י המשרד וחזה זה יבוטל מהמועד שנקבע בהודעה כאמור לעיל.

ו. המשרד יהיה רשאי להזמין באמצעות המשכיר ביצוע עבודות נוספות של תחזוקה או התקנות חדשות ושינויים במבנה ובמערכות שבתוך המושכר (להלן – עבודות נוספות). בכל מקרה כזה יוציא המשרד למשכיר הזמנה בכתב כולל הגדרת המקור התקציבי ובחתימתם של מורשי החתימה של המשרד. עבודות נוספות יתבצעו על פי מחירי המאגר המאוחד התקף במועד ההזמנה ובהנחה של 10%. המשרד יהיה רשאי גם, בין עקב חוסר בסעיפים מתאימים במאגר המאוחד ובין מכל סיבה אחרת, לבקש מהמשכיר להשיג 3 הצעות מחיר לרבות מנותני שירותים אליהם יפנה המשרד את המשכיר. המשרד/או נציגו ישמשו כמשקיפים בעת קיום המו"מ עם נותני השירותים. המשרד ישלם למשכיר את שכר העבודה שנקבע עם נותן השירותים ובתוספת עמלה ודמי תקורה של 6%.

3. התחייבויות המשרד

א. שטחים ציבוריים ופנימיים :

המשרד מסכים לשלם למשכיר דמי ניהול כנגד אספקת השירותים לשטחים הציבוריים ופנימיים לפי תנאי הניהול והתחזוקה בסך של 186,771³⁴ ש"ח

לחודש, המחושבים כדלהלן: 24 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק X 6,651⁴ ש"ח

השקעות בנכסים בע"מ

51458577

רח' קפולן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5517311

אוצר ברשת: www.mof.gov.il gov

שער המשלה: www.gov.il חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il

לצורך סעיף 17. דזה, יחולו ההגדרות המופיעות בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

18 הרשאה תקציבית

נציגי המשרד החותמים על חוזה זה מצהירים בזה כי ההוצאות וההרשאות להתחייב הכרכות בביצוע השירותים תוקצבו בחוק התקציב השנתי לשנת התקציב הנוכחי.

19 הודעות לפי החוזה

כתובות הצדדים לצורך חוזה זה מפורטות להלן וכל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום יראו אותה כאילו הגיעה לתעודתה 96 שעות מזמן שליחתה כואות:

כתובת המשרד: ר"ג קפ"ן 1, 2
כתובת המשכיר: _____

ולראיה באו הצדדים על החתום: משרד הרווחח והשירותים החברתיים דניאל בר - לוי
מנהל אגף חירום וביטחון אינג' אריאל לוי
מנהל אגף רב, רכ"ס ולוגיסטיקה משרד הרווחח והשירותים החברתיים
המשרד: מוסמך לדוור של המשרד _____
חשב משרד _____

המשכיר: חתימה: [Signature] שם מלא: דניאל בר - לוי תפקיד: מנהל
חתימה: _____ שם מלא: _____ תפקיד: _____

לשם גל
חותמת המשכיר: 514502533
השקעות בנכסים בע"מ

[Signature]
ינני כפירה לחשבת
משרד הרווחח והשירותים החברתיים

אלעזר ח. זבלון
המנהל הכללי
משרד הרווחח והשירותים החברתיים

לשם גל
חותמת המשכיר: 514502533
השקעות בנכסים בע"מ



הלב פתוח לרווחה
החלטה מס' 1

מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
אגף בכיר מהנדס ראשי



פרוטוקול מס' 19/2016

ועדת מכרזים מרכזית בגייה/יועצים משיבתה ביום 20.09.2016

השתתפו:

אינג' מונל אברהם – אגף בינוי ומיתוח, יו"ר תוועדה
גב' עדינה אטינגר – סגנית חשבת המשרד
עו"ד ז'ניה מיכמן בנו – נציגת היועצת משפטית
גב' דיאנה דחן – מרכזת תוועדה

נושא על סדר היום: אישור התקשרות עם ספק יחיד - חבי לשם גל השקעות בנכסים בע"מ (ח.פ. 514502533) לביצוע עבודות הקמת חדר כושר בבנין המשרד בתל אביב.

תקנה תקציבית: 23.12.06.01 – מותנה בקיום תקציב

תיקף התקשרות:

643,500 ₪ כולל 17% מע"מ בהתאם להצעות מחיר (מצ"ב).

הערות ונימוקים להחלטה:

המשרד נמצא בהתקשרות עם חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ למתן שירותי ניהול תחזוקה במבנה הנמצא ברחוב קיבוץ גלויות 106 בעיר תל אביב (חווה מס' 3011700 מיום 19.11.2013 ותוספת לחוזה מיום 29.09.2014).
בהתאם לאמור בסעיף 3(ו) בתוספת לחוזה הפיל במידה וידרשו על ידי השוכר שינויים ו/או תוספות במבנה המשכיר יבצע את השינויים.
בדיונים שהתקיימו בין המשרד, מינהל הדיור הממשלתי ונציג החברה, הוסכם כי אכן במצב הדברים בפועל החברה הינה הספק היחיד המסוגל לבצע את הפרויקט (מצ"ב חוות דעתו של מר מונל אברהם מסומן נספח א'. בנוסף, מצ"ב אישור מינהל הדיור הממשלתי, מסומן נספח ב').

החלטת הוועדה

1. הוועדה מאשרת התקשרות עם חברת לשם גל השקעות בנכסים בע"מ (ח.פ. 514502533) לפי תקנה 3/29 לביצוע עבודות שינוי מבנה ושיפוצים במבנה הנמצא ברחוב קיבוץ גלויות 106 בעיר תל אביב, לצורך הקמת חדר כושר במבנה.

תיקף התקשרות יהיה בסך 643,500 ₪ כולל 17% מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב (נספח ג').

תקומת התקשרות הינה שישה חודשים מיום 20.09.2016 או מיום חתימת ההסכם, לפי המאוחר מכניהם. משך ביצוע העבודה הינו ארבעה חודשים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

ההתקשרות הינה בכפוף לחתימת ההסכם ע"י הצדדים ומתן צו התחלת העבודה.

רח' קפלן 2 קריית הממשלה ת.ד. 915 מיקוד 91008 טל': 02-6752320 קסט: 02-5632627 dianad@molsa.gov.il

gov

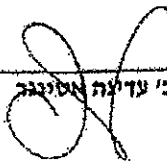


מדינת ישראל
 משרד הרווחה והשירותים החברתיים
 אגף בכיר מהנדס ראשי



2. הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות ללא פרסום באתר האינטרנט, בהתאם לתקנה 3א(ג) לתח"מ, לאור נסיבותיו המיוחדות של המקרה. החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית, בהתאם לתקנה 10 א (ב) (1).



 עו"ד ז'ניה זיכמן בנר


 גבי עדינה אילון



 אינג' מנחם אברהם - יו"ר הוועדה

וועדת הפטור המשרדית מיום _____ מאשרת את ההתקשרות בהתאם לחוראות תקנה 10א(ב)(1)

נימוקי ועדת הפטור המשרדית:


 עו"ד רינת וייגלר
 היועצת המשפטית


 גבי חיה שושני
 חשבת המשרד


 מר אליעזר יבלון
 מנכ"ל המשרד

בהתאם להוראות תקנה 10א (ז) לתח"מ, החלטת הוועדה כאמור תכנס לתוקפה בחלוף 3 ימים מיום אישורה ע"י ועדת הפטור המשרדית ופרסומה לפי תקנה 10ג כנדרש. מועד תחילת ההתקשרות יהיה מיום חתימת החוזה ע"י מורשה חתימה במשרד.

מונל אברהם

מאת: אבי קורן
נשלח: יום שלישי 29 אוגוסט 2017 09:39
אל: מונל אברהם
עותק: עדינה אטינגר; אסתר מיכלשטיין; רוני בר לוי
נושא: התקשרות עם חברת לשם RE:

מונל שלום רב
כבר עתה אני מזהה חוספות רבות ושינויים שנאלץ להוסיף או לשנות בהבטי מתח נמוך ואמצעים... חלק נובע משינוי שיבוץ
היחידות בבניין ושינויים נוספים שכל הזמן עולים
לדוגמא עכשיו דחוף אנחנו צריכים לשנות את השבשבות ולהוסיף מצלמה בחניון... בערך 40000 ₪
אשמח שתפתור לי את הבעיה באופן קבוע מול החשבות...
תודה

נשלח מ-VMware Boxer

כתב <MonelA@molsa.gov.il> בתאריך 16 באוג' 2017 11:22, מונל אברהם

שלום אבי
אין כאן אפשרות אחרת וחייבים לבצע את כל השינויים באמצעות הבעלות, אתרת יהיו ויכוחים לגבי כל תקלה עתידית גם
לא קשורה לשינוי.
ב-22.8.17 אעלה את הנושא בוועדת הבניה
אם יש לך הערכה לשינויים ותוספות, אנא העבר אלי לפני תאריך זה
מונל

From: אבי קורן
Sent: Wednesday, August 16, 2017 11:08 AM
To: מונל אברהם; יורי איינמר
Cc: רוני בר לוי; עדינה אטינגר; עדינה סולומון; אסתר מיכלשטיין; מיכאל אברמוב; רונית אדלר כהן; משה שוקרון רון;
Subject: אריאלה שגב; מזל גולן; נטלי ליאון
התקשרות עם חברת לשם

מונל שלום רב

אנו מתארגנים למעבר המחוז
סביר מאוד להניח כי במהלך המעבר יעלו צרכים ושינויים המחייבים ביצוע תיקונים בדיוור...
בהתקשרות עם חברת לשם נרשם ע"י המשרד שהוא רשאי לפנות לבעל הנכס בדרישה לשינויים אך לא חייב
למעשה זו טעות קריטית של ההתקשרות בנאם ונכסים כי הרי כל פעולה שלנו בבנין כדיירים מחוייבת לעבור דרך בעל הנכס חברת
לשם... אין דרך לבצע דברים בבנין לרבות התחברות למערכות מתח נמוך או שינויים שלא באמצעות חברת לשם.
כלומר היה צריך להרשם חייבים...

ולכן עדינה אטינגר מבקשת שאתה תבקש פטור גורף בוועדת מכרזים על שינויים עתידיים מול חברת לשם בריכח ארצי.
כלומר לקבוע סכום משוער כולל לפטור שיכיל בתוכו את כל השינויים הצפויים לרבות מערכות מתח נמוך.... ואז לא נדרש כל פעם
לבקש חריג

ריוני וידיניר תענוור עם דהמגיה נויל המודיר רחוניז נוילא לטורר את האטורר

מיכאל אברמוב

מאת: עדינה אטינגר
נשלח: יום רביעי 16 אוגוסט 2017 10:21
אל: אבי קורן; כרמית מדינה אסולין
עותק: אסתר מיכלשטיין; רוני בר לוי; מונל אברהם; אסתר מיכלשטיין; מזל גולן; אריאלה שגב;
רונית אדלר כהן; מיכאל אברמוב; נטלי ליאון
נושא: התקשרות עם בעל הנכס חברת לשם RE:

מאשרת.

בברכה,

עדינה אטינגר

סגנית בכירה לחשבת המשרד

משרד הרווחה

02-6752550

From: אבי קורן
Sent: Wednesday, August 16, 2017 10:13 AM
To: עדינה אטינגר; כרמית מדינה אסולין
Cc: אסתר מיכלשטיין; רוני בר לוי; מונל אברהם; אסתר מיכלשטיין; מזל גולן; אריאלה שגב; רונית אדלר כהן; מיכאל אברמוב; נטלי ליאון
Subject: התקשרות עם בעל הנכס חברת לשם

כרמית בוקר טוב

בהמשך לשיחתנו הטלפונית עם עדינה.

הרני מאשר שסכום ההזמנה למידור גרם המדרגות מהחניון בבנין המחוז החדש יוחנוף סכיר בהחלט... ודחוף מאוד למעבר.

אשמח לאישורכן המהיר בכדי למנוע עיכוב במעבר של היחידות והפעלת החניון

במקביל על פי הסיכום אפנה מידית לרונית ולוועדת מכרזים לאישור חברת לשם כספק יחיד לשינויים עתידיים שבחודאי וידרשו...

יש להבין כי הבניין עצמו הוא נכס בשכירות וכל המערכות בו שייכות לבעל הנכס כך שהכל חייב לעבור דרכו כמקובל בשאר הדיירים המושכרים

חבל מאוד שמי שכתב את המכרז לא ציין בפרוש התניה זו ויוצר לנו כעת עבודה כפולה

הכל מקרה יבוצע כלשוונך!!

נשלח מ-VMware Boxer